

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0110 תאריך: 23/06/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ יו"ר הוועדה, אלחנן זבולון
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-0777	0007-008	לילינבלום 8	אהוד בן-ש"ר	שינויים חידוש היתר	<u>1</u>
2	24-0779	0489-007	אפשטיין יצחק 7	קבוצ חגי' אפשטיין בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>2</u>
3	24-0792	0162-002	אמזלג 2	ארעד הגליל השקעות בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>3</u>
4	24-0778	0484-013	גבולות 11	גבולות פלורנטין מגורים בע"מ	שינויים חידוש היתר	<u>4</u>
5	24-0799	3004-127	יפת 127	חנא שורוש	שינויים חידוש היתר	<u>5</u>
6	24-0821	3004-123	יפת 123	חנא שורוש	שינויים חידוש היתר	<u>6</u>

פרוטוקול רשות רישוי לילינבלום 8

6923/4	גוש/חלקה	24-0777	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	30/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0007-008	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

דליה גל סברדלין
אנגל 7, תל אביב - יפו 6522415 שלמה יצחק
אשכול לוי 42, תל אביב - יפו 6936127 גילית יצחק
אנגל 7, תל אביב - יפו 6522415 טל בננסון
שניאור זלמן 9, הרצליה 4636429 אהוד בן-ש"ך
שדרות רוטשילד 64, תל אביב - יפו 6578511 יוסף צרור
אשכול לוי 45, תל אביב - יפו 6936130 רונן זבליק
הורדים 7, כפר שמריהו 4691000 אריאל אדורם
קפלנסקי 14, גבעתיים 5360607 אבות השקעות ייזום בנדל"ן בע"מ
כורזין 1, גבעתיים 5358301

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים
פירוט נוסף: בקשה להארכת תוקף 3 שנים נוספות
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 20-0856 ל-3 שנים
נוספות מ- 22/06/2024 עד 22/06/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אפשטיין יצחק 7

6213/296	גוש/חלקה	24-0779	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	30/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0489-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

קבוצ חג'ג' אפשטיין בע"מ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר:

- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 21-0279 לשלוש שנים נוספות מ- 14/06/2024 עד 14/06/2027.
- לאשר את הבקשה לשינוי שם מורשה חתימה בהיתר מספר 21-0279 מ- יצחק חג'ג' ת"ז 024464372 ואתור לישנסקי ת"ז 317845139 ל- תמיר אמר ת"ז 025414871 ושירה אשר תמאם ת"ז 038175832.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי אמזלג 2

7112/28	גוש/חלקה	24-0792	בקשה מספר
נוה צדק	שכונה	03/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0162-002	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ארעד הגליל השקעות בע"מ
שדרות רוטשילד 3, תל אביב - יפו 6688106

עורך הבקשה

עמי שמלצמן
שמעון בן עזאי 6, תל אביב - יפו 6802334

החלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:
חידוש היתר מס' 1030-20 שניתן בתאריך 15/07/2021 לתקופה נוספת,
מתאריך 15/07/2024 עד לתאריך 15/07/2027.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

פרוטוקול רשות רישוי גבולות 11, גבולות 13

7083/199	גוש/חלקה	24-0778	בקשה מספר
פלורנטין	שכונה	30/05/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0484-013	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גבולות פלורנטין מגורים בע"מ
דרך בגין מנחם 52, תל אביב - יפו 6713701

עורך הבקשה

אורית מילבואר אייל
שוקן זלמן 27, תל אביב - יפו 6653210

ההחלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0172 שניתן בתאריך 20/04/2021 עד לתאריך 20/4/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

פרוטוקול רשות רישוי יפת 127

7047/114	גוש/חלקה	24-0799	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	05/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3004-127	תיק בניין
9,016.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנא שורוש

הגליל 6, נצרת 1641106

עורך הבקשה

פורסאן אל בווראת

קדם 45, תל אביב - יפו 68143

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1084-19 שניתן בתאריך 08/11/2020 עד לתאריך 08/05/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

פרוטוקול רשות רישוי יפת 123

7047/235	גוש/חלקה	24-0821	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	13/06/2024	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3004-123	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

חנא שורוש

הגליל 6, נצרת 1641106

עורך הבקשה

פורסאן אל בווראת

קדם 45, תל אביב - יפו 68143

החלטה: החלטה מספר: 6

רשות רישוי מספר 1-24-0110 מתאריך 23/06/2024

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 1099-19, שניתן בתאריך 03/01/2021 עד לתאריך 03/07/2027

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי.